

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
TỈNH AN GIANG

Số: 925/TB-THADS.KV8

An Giang, ngày 24 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 18/2023/QĐST-DS ngày 03/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 197/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 368/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 - An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 - An Giang);

Căn cứ thông báo số 197/TB-DTN ngày 24/3/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1/ Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

2/ Thông tin tài sản:

Quyền sử dụng đất diện tích 9.271m² (trong đó diện tích 3.097,5m² đất nuôi trồng thủy sản thuộc một phần thửa đất số 288, diện tích 6.173,5m² đất trồng cây hàng năm thuộc một phần thửa đất số 277), tờ bản đồ số TY-02, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 192273 do ủy ban nhân dân Thị xã Hà Tiên (nay Phường Hà Tiên) cấp ngày 14/11/2003 do ông Lê Văn Năm đứng tên, tặng cho ông Nguyễn Kỳ Quang ngày 18/3/2021.

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính: 03 ngày làm việc kể từ ngày 15/4/2026 đến hết ngày 17/4/2026. Tại Công ty, Cơ quan thi hành án dân sự, nơi có tài sản.

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo 24/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026. Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:

- Giá khởi điểm 302.207.679 đồng (Ba trăm lẻ hai triệu hai trăm lẻ bảy ngàn sáu trăm bảy mươi chín đồng).

Giá đấu giá, tiền đặt trước: Tiền bán hồ sơ là 200.000 đồng/01 hồ sơ. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm bán tài sản.

Người đăng ký mua tài sản nộp tiền đặt trước từ ngày 24/3/2026 và kết thúc hết ngày 20/4/2026.

7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian mở bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026. Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có đủ điều kiện theo pháp luật có quyền mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá các nội dung khác theo thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 23/4/2026. Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả lần đầu phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề đã trả.

10/ Về bước giá: Ấn định bước giá tối thiểu là 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho **Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang**. Địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, SĐT. 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

*** Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật./.**

Nơi nhận:

- Viện KSND khu vực 8;
- Lãnh đạo Phòng (KV 8);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (04 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Tùng